



# **Årsredovisning 2018**

**Brf Ringblomman i Partille**

**Org nr: 769600-7462**

Org Nr: 769600-7462

# Styrelsen för Brf Ringblomman i Partille

Org.nr: 769600-7462

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Bostadsrättsföreningen Ringblomman i Partille

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Ringblomman i Partille är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Partille.

Föreningen äger fastigheten Mellby 1:12 och 1:124 i Partille.

Det finns i denna fastighet sammanlagt 33 st lägenheter, 1 st lokal och 36 st p-platser.

Totala lägenhetsytan är 2627\_kvm.

Totala lokalytan är 36,5 kvm.

I fastigheten finns tre bostadshus med adresserna Paradisvägen 3, 5 och 7.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens 33 st bostäder fördelar sig enligt följande:

11 st 2 r o k  
16 st 3 r o k  
6 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Föreningen vill också i fortsättningen hålla god ordning samt behålla bra ekonomi, och se till att alla medlemmar trivs med sitt boende. Vi fortsätter med introduktionsprogram för nya medlemmar.

- Dialog mellan styrelse och medlemmar ska präglas av öppenhet och förtroende.
- Information som rör alla ska vara uttömmande och nå ut skyndsamt.
- Att utveckla och underhålla fastigheternas tekniska installationer, så de håller god standard och verka för att höja säkerheten i vårt boende.

Föreningen vill också fortsätta att verka för ett bra boende som håller i längden.

Damklubben och Herrklubben fortsätter sina träffar och aktiviteter.



Fritidsverksamheten har innefattat grillkvällar, vår och hösträffar med städning i förråd och trädgården, sillsupé före midsommar, kräftfest i augusti och grötfest innan jul.

Det uppskattade arrangemanget att uppmärksamma medlemmar som fyller jämna år 60, 70 osv med kaffekalas och presentkort genomfördes av styrelsen under november månad.

Alla aktiviteter förväntas bidra till en trivsamt atmosfär grannar emellan.

### **Väsentliga händelser under verksamhetsåret**

Under räkenskapsåret bibehölls avgifterna på samma nivå som 2017 och uppgår därefter i genomsnitt till 835 kr/m<sup>2</sup>.

Efter räkenskapsårets utgång fortsätter avgifterna att ligga på samma nivå som föregående år dvs. 835 kr/m<sup>2</sup>.

Under året har en av föreningens lägenheter överlåtits.

Föreningen har under året antagit nya stadgar.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

Samtliga brandsläckare har bytts ut och det har installerats två släckare i samtliga trappuppgångar.

Porttelefonerna i alla tre husen har bytts ut.

Spolning av taken har genomförts.

Trädgårdstrappan mellan A och B-husen har tagits bort och området har dränerats.

Styrelsen har undersökt möjligheten att värma upp tappvarmvattnet med fjärrvärme. Detta var inte genomförbart på grund av orimligt hög kostnad.

Beslut har tagits om renovering av hissen i A-huset, genomförs veckorna 9 och 10, 2019.

Styrelsen har undersökt möjligheten att installera bredband/fiber.

Arbetet fortsätter genom att ge information till medlemmarna om vad det innebär samt omröstning i frågan vid en extra stämma i januari 2019.

Avtal har tecknats med Lexby Markttjänst angående snöröjning och halkbekämpning.

Avtal har tecknats med städfirman Städarna gällande städning av gemensamma utrymmen.

Borlands Mark & Miljö har skött trädgården.

Under året har inga investeringar gjorts.

Återrapportering av underhållsplanen inför 2019 har gjorts till HSB.

ML



## MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15/5 2018. I stämman deltog 33 medlemmar. Antal röstberättigade var 24 personer.

Föreningen hade vid årets början 47 medlemmar samt vid årets slut 46 medlemmar. Tillkommande medlemmar har under året varit en samt avgående två.

Under året har en lägenhet överlåtit.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Paul Kuck	ledamot
Gerd Ivarsson	ledamot, sekreterare
Lars Lönnstad	ledamot
Barbro Samuelsson	ledamot, vice ordförande
Torgny Holm	ledamot, ordförande
Anne Jofjord	suppleant
Rudiger Osterloh	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Paul Kuck, Gerd Ivarsson, Lars Lönnstad, Barbro Samuelsson, Torgny Holm, Anne Jofjord och Rudiger Osterloh.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden, samt ett konstituerande möte.

Firmatecknare har varit styrelsens samtliga ordinarie ledamöter, två i förening.

Revisorer har varit Jaagup Perem med Inge Sandberg som suppleant, valda av föreningen samt en revisor från BoRevision AB.

Valberedning har varit Marie Lönnstad, sammankallande, och Anita Holm, vilka är valda av stämman.



**FLERÅRSÖVERSIKT**

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning, tkr	2 193	2 193	2 194	2 196	2 134
Resultat efter finansiella poster, tkr	763	780	-717	111	246
Balansomslutning, tkr	28 326	28 124	27 950	28 180	28 244
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	835	835	835	835	809
Underhållsfond, tkr	1 787	1 614	2 103	2 108	1 941
Soliditet i %	30	27	25	27	27

**Swap-avtal**

Föreningens ränteswap-avtal i Nordea löpte ut den 31/12 2018.

**FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	5 946 000	0	0	5 946 000
Fond för yttre underhåll	1 614 193	28 588	143 875	1 786 656
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>7 560 193</b>	<b>28 588</b>	<b>143 875</b>	<b>7 732 656</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-663 705	751 449	-143 875	-56 131
Årets resultat	780 037	-780 037	762 614	762 614
<b>S:a ansamlad vinst</b>	<b>116 332</b>	<b>-28 588</b>	<b>618 739</b>	<b>706 482</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>7 676 524</b>	<b>0</b>	<b>762 614</b>	<b>8 439 138</b>

\*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 280 000 kr samt disposition ur med 136 125 kr



## RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-56 131
Årets resultat	<u>762 614</u>
	706 482

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	706 482
---------------------	---------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

## Brf Ringblomman i Partille

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	2 192 608	2 193 208
Övriga rörelseintäkter	Not 2	13 290	67 848
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 205 898</b>	<b>2 261 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-685 594	-716 052
Underhållskostnader	Not 4	-136 125	-210 412
Övriga externa kostnader	Not 5	-65 240	-64 853
Personalkostnader	Not 6	-71 561	-69 816
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-244 036	-244 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 202 556</b>	<b>-1 305 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 003 342</b>	<b>955 887</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	938	219
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-241 666	-176 070
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240 728</b>	<b>-175 851</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>762 614</b>	<b>780 037</b>



**Brf Ringblomman i Partille****Balansräkning****2018-12-31****2017-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 26 596 349 26 840 385

Inventarier

Not 12 0 026 596 349 26 840 385

Summa anläggningstillgångar

**26 596 349****26 840 385****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 13 1 102 512 657 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 14 26 849 25 7731 129 361 683 523

Kortfristiga placeringar

Not 15 600 000 600 000

Summa omsättningstillgångar

**1 729 361****1 283 523****Summa tillgångar****28 325 710****28 123 908**

pk

**Brf Ringblomman i Partille****Balansräkning****2018-12-31****2017-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

5 946 000

5 946 000

Underhållsfond

1 786 656

1 614 193

7 732 6567 560 193*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-56 131

-663 705

Årets resultat

762 614

780 037

706 482116 332

Summa eget kapital

**8 439 138****7 676 524****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16

19 271 181

19 521 181

Övriga skulder till kreditinstitut

Not 17

0376 396

19 271 181

19 897 577

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 18

250 000

250 000

Leverantörsskulder

117 387

75 618

Skatteskulder

4 177

3 589

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

243 827

220 600

615 391549 807

Summa skulder

**19 886 572****20 447 384****Summa Eget kapital och skulder****28 325 710****28 123 908**

11

## **Brf Ringblomman i Partille**

### **Noter**

#### **Redovisningsprinciper m.m.**

##### **Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

##### **Redovisningsvaluta**

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

##### **Byggnader**

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

##### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### **Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

##### **Långfristiga skulder**

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

##### **Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 4 140 265 kr.

##### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### **Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.



## Brf Ringblomman i Partille

Noter		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter	2 188 608	2 188 608
	Hyror	4 000	4 600
		<b>2 192 608</b>	<b>2 193 208</b>
<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
	Övriga intäkter	<b>13 290</b>	<b>67 848</b>
<b>Not 3</b>	<b>Driftskostnader</b>		
	Fastighetskötsel och lokalvård	167 167	140 808
	Reparationer	135 427	190 281
	El	131 102	128 308
	Vatten	68 193	66 364
	Sophämtning	18 815	20 622
	Övriga avgifter	51 918	50 232
	Förvaltningsarvoden	52 272	51 156
	Övriga driftskostnader	60 700	68 281
		<b>685 594</b>	<b>716 052</b>
<b>Not 4</b>	<b>Underhållskostnader</b>		
	Byggnad invändigt	0	49 393
	VVS	0	91 375
	El och tele	0	69 644
	Transport	136 125	0
		<b>136 125</b>	<b>210 412</b>
<b>Not 5</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>		
	Fastighetsskatt	44 448	43 068
	Övriga externa kostnader	20 792	21 785
		<b>65 240</b>	<b>64 853</b>
<b>Not 6</b>	<b>Personalkostnader</b>		
	<b>Förtroendevalda</b>		
	Styrelsearvode	53 500	57 000
	Revisorsarvode	6 000	3 000
	Löner och andra ersättningar	2 000	0
	Sociala kostnader	10 061	9 816
		<b>71 561</b>	<b>69 816</b>
<b>Not 7</b>	<b>Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
	Byggnader och ombyggnader	244 036	244 036
		<b>244 036</b>	<b>244 036</b>
<b>Not 8</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Övriga ränteintäkter	938	219
		<b>938</b>	<b>219</b>
<b>Not 9</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	238 771	159 907
	Förändring av skuld på Swap	-376 396	-370 955
	Övriga finansiella kostnader	379 291	387 118
		<b>241 666</b>	<b>176 070</b>
<b>Not 10</b>	<b>Årets resultat</b>		
	Redovisat resultat	<b>762 614</b>	<b>780 037</b>
	Förslag till avsättning underhållsfond	-280 000	-239 000
	Förslag till disposition underhållsfond	136 125	210 412
	Resultat efter underhållspåverkan	618 739	751 449

## Brf Ringblomman i Partille

Noter	2018-12-31	2017-12-31			
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>					
Ingående anskaffningsvärde	27 601 000	27 601 000			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 601 000	27 601 000			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 660 615	-3 416 579			
Årets avskrivningar	-244 036	-244 036			
Utgående avskrivningar	-3 904 651	-3 660 615			
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>23 696 349</b>	<b>23 940 385</b>			
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>			
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>26 596 349</b>	<b>26 840 385</b>			
Taxeringsvärde för Mellby 1:124 och 1:12					
Byggnad - bostäder	23 600 000	23 600 000			
	23 600 000	23 600 000			
Mark - bostäder	7 878 000	7 878 000			
	7 878 000	7 878 000			
Taxeringsvärde totalt	31 478 000	31 478 000			
<b>Not 12 Inventarier</b>					
Ingående anskaffningsvärde	67 193	67 193			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 193	67 193			
Ingående avskrivningar	-67 193	-67 193			
Utgående avskrivningar	-67 193	-67 193			
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Not 13 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 092 322	647 560			
Skattekonto	5 190	5 190			
Övrigt	5 000	5 000			
	<b>1 102 512</b>	<b>657 750</b>			
<b>Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	26 771	25 640			
Upplupna intäkter	78	133			
	<b>26 849</b>	<b>25 773</b>			
<b>Not 15 Kortfristiga placeringar</b>					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2018-11-30	2019-02-28	3 mån	0,15%	600 000
					<b>600 000</b>
Fastränteplacering				600 000	600 000
				<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

N



## Brf Ringblomman i Partille

Noter	2018-12-31	2017-12-31
-------	------------	------------

**Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	36292202	1,45%	2023-05-28	7 412 500	125 000
SE-Banken Bolån	36292253	1,45%	2023-05-28	7 787 500	0
SE-Banken Bolån	36292326	1,46%	2020-03-28	4 321 181	125 000
				19 521 181	250 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **19 271 181**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 18 271 181

**Ställda säkerheter:**

Fastighetsinteckningar **24 688 000** **24 688 000**

**Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut**

Ränteswap period 2009-02-19 - 2018-12-28 **0** **376 396**

Nominellt belopp 8 035 812 kr. Fast ränta 4;04 %.

**Not 18 Kortfristiga skulder till kreditinstitut**

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) **250 000** **250 000**

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	9 012	6 482
Ovriga upplupna kostnader	32 579	28 060
Förutbetalda hyror och avgifter	202 236	186 058
	<b>243 827</b>	<b>220 600</b>

Göteborg 9/4 2019

  
Barbro Samuelsson

  
Torgny Holm


  
Gerd Ivarsson

  
Lars Peter Lönnstad

  
Paul Kuck

Vår revisionsberättelse har 19-0410 avgivits beträffande denna årsredovisning

  
Jaagup Perem  
Av föreningen vald revisor

  
Magnus Emilsson  
BoRevision AB

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ringblomman i Partille, org.nr. 769600-7462

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ringblomman i Partille för räkenskapsåret 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.





## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ringblomman i Partille för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

### Övrig upplysning

Undertecknad revisor från BoRevision är ej vald av föreningsstämman utan utsedd av styrelsen att utföra revisionen.

Göteborg den 10/4 2019

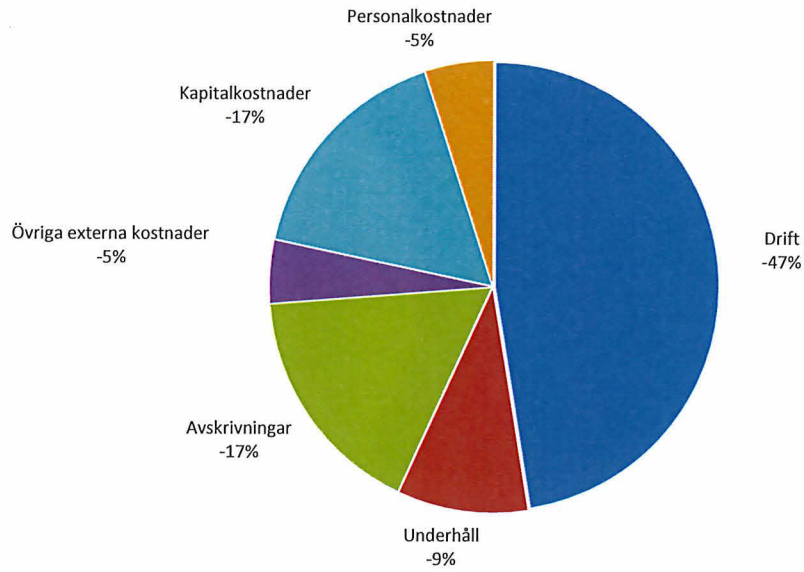


.....  
Magnus Emilsson  
BoRevision i Sverige AB



.....  
Jaagup Perem  
Av föreningen vald revisor

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

