Årsredovisning
2020

Brf Ringblomman i Partille
Org nr: 769600-7462

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ringblomman i Partille

Org. nr: 769600-7462

Får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2020.01.01 - 2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Bostadsrättsföreningen Ringblomman i Partille

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Ringblomman i Partille är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Partille.

Föreningen äger fastigheten Mellby 1:12 och 1:124 i Partille.
Det finns i denna fastighet sammanlagt 33 st lägenheter,1 st lokal och 36 st p-platser.

Totala lägenhetsytan är 2627 kvm.

Totala lokalytan är 36,5 kvm.

I fastigheten finns tre bostadshus med adresserna Paradisvägen 3, 5 och 7.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens 33 st bostäder fördelar sig enligt följande:

11 st 2 r o k
16 st 3 r o k
6 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Föreningen vill också i fortsättningen hålla god ordning samt behålla bra ekonomi, och se till att alla medlemmar trivs med sitt boende. Vi fortsätter med introduktionsprogram för nya medlemmar.

- Dialog mellan styrelse och medlemmar ska präglas av öppenhet och förtroende.
- Information som rör alla ska vara uttömmande och nå ut skyndsamt.
- Att utveckla och underhålla fastigheternas tekniska installationer, så de håller god standard och verka för att höja säkerheten i vårt boende.

Föreningen vill också fortsätta att verka för ett bra boende som håller i längden.
Damklubben och Herrklubben har på grund av rådande omständigheter inte haft några träffar sedan mitten av mars.

Av samma anledning har även fritidsverksamheterna legat nere under året.

Det uppskattade arrangemanget att uppmärksamma medlemmar som fyller jämna år 60, 70 osv har även det fått stryka på foten under året.

Som en liten kompensation har medlemmarna bjudits på landgång vid ett par tillfällen.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret bibehölls avgifterna på samma nivå som 2019 och uppgår därefter i genomsnitt till 835 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång fortsätter avgifterna att ligga på samma nivå som föregående år dvs. 835 kr/m².

Under året har tre av föreningens lägenheter överlåtits.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

Byte av leverantör av trädgårdsskötseln, det är numera HSB som sköter det. Under året har det påbörjats en upprustning av rabatter och utemiljö som fortsätter 2021.
En ny ramp har byggts upp till altanen vid C-huset.
Linjer och siffermarkeringar på parkeringsplatserna har målats.
Byte av vattenberedare har genomförts.
Radonmätning i utvalda lägenheter påbörjades i oktober 2020 och avslutas i februari 2021.
En hemsida har lagts ut på nätet www.brfringblomman.se
Fasadtvätt av plåtdetaljerna har genomförts.
Energideklaration är utförd.

Avtal har tecknats med Lexby Marktjänst angående snöröjning och halkbekämpning.

Under året har inga investeringar gjorts.

Återrapportering av underhållsplanen inför 2021 har gjorts till HSB.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16/6 2020. Fysiskt närvarande var sex personer. Stämman genomfördes via poströstning. Antal inkommande poströster var 20, varav tre var ogiltiga. Av de närvarande personerna var fyra röstberättigade. Totala antalet röstberättigade var 21 personer.

Föreningen hade vid årets början 47 medlemmar samt vid årets slut 45 medlemmar. Tillkommande medlemmar har under året varit fyra personer och sex personer har lämnat föreningen.

Under året har tre lägenhet överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Paul Kuck	ledamot
Gerd Ivarsson	ledamot, sekreterare
Lars Lönnstad	ledamot
Rüdiger Osterloh	ledamot
Torgny Holm	ledamot, ordförande
Anne Jofjord	suppleant
Barbro Samuelsson	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Lars Lönnstad och Gerd Ivarsson samt suppleanterna Anne Jofjord och Barbro Samuelsson.

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden, samt ett konstituerande möte.

Firmatecknare har varit styrelsens samtliga ordinarie ledamöter, två i förening.

Revisorer har varit Jaagup Perem med Inge Sandberg som suppleant, valda av föreningen samt en revisor från BoRevision AB.

Valberedning har varit Marie Lönnstad, sammankallande, och Anita Holm, vilka är valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, tkr	2 190	2 194	2 193	2 193	2 194
Resultat efter finansiella poster, tkr	768	321	762	780	-717
Balansomslutning, tkr	28 903	28 327	28 326	28 124	27 950
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	835	835	835	835	835
Underhållsfond, tkr	2 189	1 852	1 787	1 614	2 103
Soliditet i %	33	31	30	27	25

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	5 946 000	0	0	5 946 000
Fond för yttre underhåll	1 851 656	0	337 243	2 188 899
S:a bundet eget kapital	**7 797 656**	**0**	**337 243**	**8 134 899**
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	640 982	321 123	-337 243	624 862
Årets resultat	321 123	-321 123	767 772	767 772
S:a ansamlad vinst	**962 105**	**0**	**430 529**	**1 392 634**
S:a eget kapital	**8 759 761**	**0**	**767 772**	**9 527 533**

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 450 000 kr samt disposition ur med 112 757 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	624 862
Årets resultat	767 772
	1 392 634

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	1 392 634

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Ringblomman i Partille

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 189 508	2 194 008
Övriga rörelseintäkter	Not 2	15 084	105 219
Summa rörelseintäkter		**2 204 592**	**2 299 227**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-676 856	-987 945
Underhållskostnader	Not 4	-112 757	-335 000
Övriga externa kostnader	Not 5	-64 130	-61 919
Personalkostnader	Not 6	-68 329	-68 380
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-244 036	-244 036
Summa rörelsekostnader		**-1 166 109**	**-1 697 280**
Rörelseresultat		**1 038 483**	**601 947**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	2 757	1 780
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-273 468	-282 604
Summa finansiella poster		**-270 711**	**-280 824**
Årets resultat	Not 10	**767 772**	**321 123**

Ringblomman i Partille

Balansräkning		**2020-12-31**	**2019-12-31**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	26 108 277	26 352 313
Inventarier	Not 12	0	0
		26 108 277	26 352 313
Summa anläggningstillgångar		**26 108 277**	**26 352 313**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 13	1 311 670	543 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	82 734	31 182
		1 394 404	574 553
Kortfristiga placeringar	Not 15	1 400 000	1 400 000
Summa omsättningstillgångar		**2 794 404**	**1 974 553**
Summa tillgångar		**28 902 681**	**28 326 866**

Ringblomman i Partille

Balansräkning		**2020-12-31**	**2019-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 946 000	5 946 000
Underhållsfond		2 188 899	1 851 656
		8 134 899	7 797 656
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		624 862	640 982
Årets resultat		767 772	321 123
		1 392 635	962 105
Summa eget kapital		**9 527 533**	**8 759 761**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16	18 646 181	19 021 181
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		375 000	250 000
Leverantörsskulder		107 047	30 117
Skatteskulder		2 673	1 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	244 247	263 924
		728 967	545 924
Summa skulder		**19 375 148**	**19 567 105**
Summa Eget kapital och skulder		**28 902 681**	**28 326 866**

Ringblomman i Partille
Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta
Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader
Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder
Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt
Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.
Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.
Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 4 140 265 kr.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. EP

Ringblomman i Partille

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	**Nettoomsättning**		
	Årsavgifter	2 188 608	2 188 608
	Hyror	900	5 400
		2 189 508	**2 194 008**
Not 2	**Övriga rörelseintäkter**		
	Övriga intäkter	**15 084**	**105 219**
Not 3	**Driftskostnader**		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	124 014	217 430
	Reparationer	35 999	345 298
	El	131 320	123 904
	Vatten	60 243	71 069
	Sophämtning	23 708	18 003
	Ovriga avgifter	60 348	56 431
	Förvaltningsarvoden	55 296	53 964
	Övriga driftskostnader	185 929	101 846
		676 856	**987 945**
Not 4	**Underhållskostnader**		
	Byggnad invändigt	8 785	0
	VVS	13 632	58 625
	Transport	0	276 375
	Byggnad utvändigt	64 930	0
	Markytor	25 410	0
		112 757	**335 000**
Not 5	**Övriga externa kostnader**		
	Fastighetsskatt	47 157	45 441
	Övriga externa kostnader	16 973	16 478
		64 130	**61 919**
Not 6	**Personalkostnader**		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	57 000	57 000
	Revisorsarvode	3 000	3 000
	Löner och andra ersättningar	2 000	2 000
	Sociala kostnader	6 329	6 380
		68 329	**68 380**
	Övriga anställda		
Not 7	**Av och nedskrivning av anläggningstillgångar**		
	Byggnader och ombyggnader	244 036	244 036
		244 036	**244 036**
Not 8	**Ränteintäkter och liknande resultatposter**		
	Övriga ränteintäkter	2 757	1 780
		2 757	**1 780**
Not 9	**Räntekostnader och liknande resultatposter**		
	Räntekostnader långfristiga skulder	272 438	282 004
	Räntekostnader kortfristiga skulder	50	0
	Övriga finansiella kostnader	980	600
		273 468	**282 604**
Not 10	**Årets resultat**		
	Redovisat resultat	**767 772**	**321 123**
	Avsättning till underhållsfond	-450 000	-400 000
	Disposition ur underhållsfond	112 757	335 000
	Resultat efter underhållspåverkan	430 529	256 123

Ringblomman i Partille

Noter		2020-12-31	2019-12-31
Not 11	**Byggnader och mark**		
	Ingående anskaffningsvärde	27 601 000	27 601 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 601 000	27 601 000
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 148 687	-3 904 651
	Årets avskrivningar	-244 036	-244 036
	Utgående avskrivningar	-4 392 723	-4 148 687
	Bokfört värde byggnader	**23 208 277**	**23 452 313**
	Bokfört värde mark	**2 900 000**	**2 900 000**
	Bokfört värde byggnader och mark	**26 108 277**	**26 352 313**
	Taxeringsvärde för Mellby 1:124 och 1:12		
	Byggnad - bostäder	27 200 000	27 200 000
		27 200 000	27 200 000
	Mark - bostäder	14 800 000	14 800 000
		14 800 000	14 800 000
	Taxeringsvärde totalt	42 000 000	42 000 000
	Ställda säkerheter:		
	Fastighetsinteckningar	24 688 000	24 688 000
Not 12	**Inventarier**		
	Ingående anskaffningsvärde	67 193	67 193
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 193	67 193
	Ingående avskrivningar	-67 193	-67 193
	Utgående avskrivningar	-67 193	-67 193
	Bokfört värde	**0**	**0**

Ringblomman i Partille

Noter		2020-12-31	2019-12-31
Not 13	**Övriga fordringar**		
	Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 299 711	533 507
	Skattekonto	6 959	4 864
	Övrigt	5 000	5 000
		1 311 670	**543 371**
Not 14	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**		
	Förutbetalda kostnader	82 536	29 602
	Upplupna intäkter	198	1 580
		82 734	**31 182**

Not 15 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2021-02-28	2021-05-28	3 mån	0,20%	500 000
HSB Göteborg HSB	2021-03-08	2021-06-08	3 mån	0,20%	900 000
					1 400 000

Fastränteplacering	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	**1 400 000**

Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	36292202	1,45%	2023-05-28	7 162 500	125 000
SE-Banken Bolån	36292253	1,45%	2023-05-28	7 787 500	125 000
SE-Banken Bolån	36292326	1,27%	2025-03-28	4 071 181	125 000
				19 021 181	375 000

Nästa års amortering beräknas uppgå till	375 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	375 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	**18 646 181**
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till	17 146 181

Not 17	**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**		
	Upplupna räntekostnader	8 490	8 891
	Ovriga upplupna kostnader	41 543	68 602
	Förutbetalda hyror och avgifter	194 214	186 431
		244 247	**263 924**

Göteborg 9/4 2021

Bengt Roland To Holm

Gerd Ivarsson

Lars Peter Lönnstad

Paul Kuck

Rüdiger Osterloh

Vår revisionsberättelse har 13/4 2021 avgivits beträffande denna årsredovisning

Jaagup Perem
Av föreningen vald revisor

Emil Persson
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ringblomman i Partille, org.nr. 769600-7462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ringblomman i Partille för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ringblomman i Partille för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Undertecknad revisor från Borevision är ej vald av föreningsstämman utan utsedd av styrelsen att utföra revisionen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

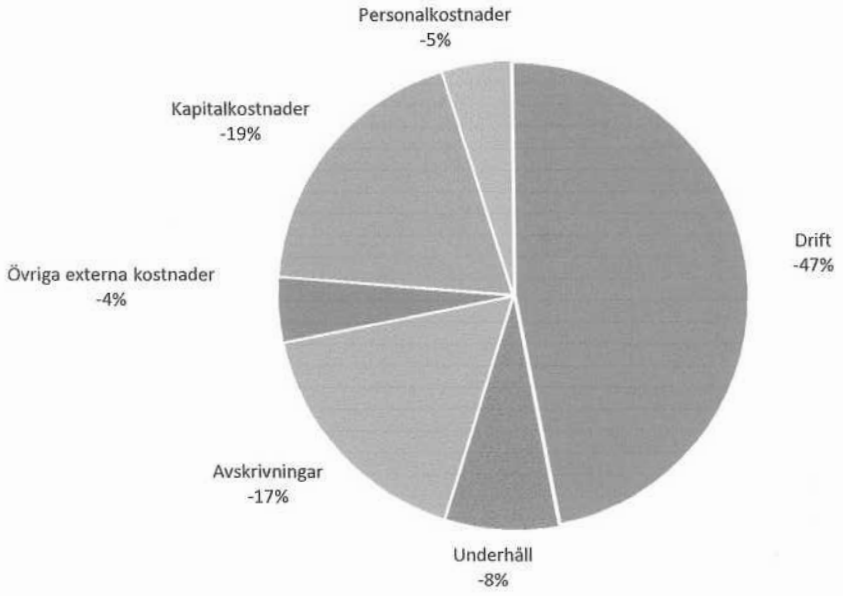
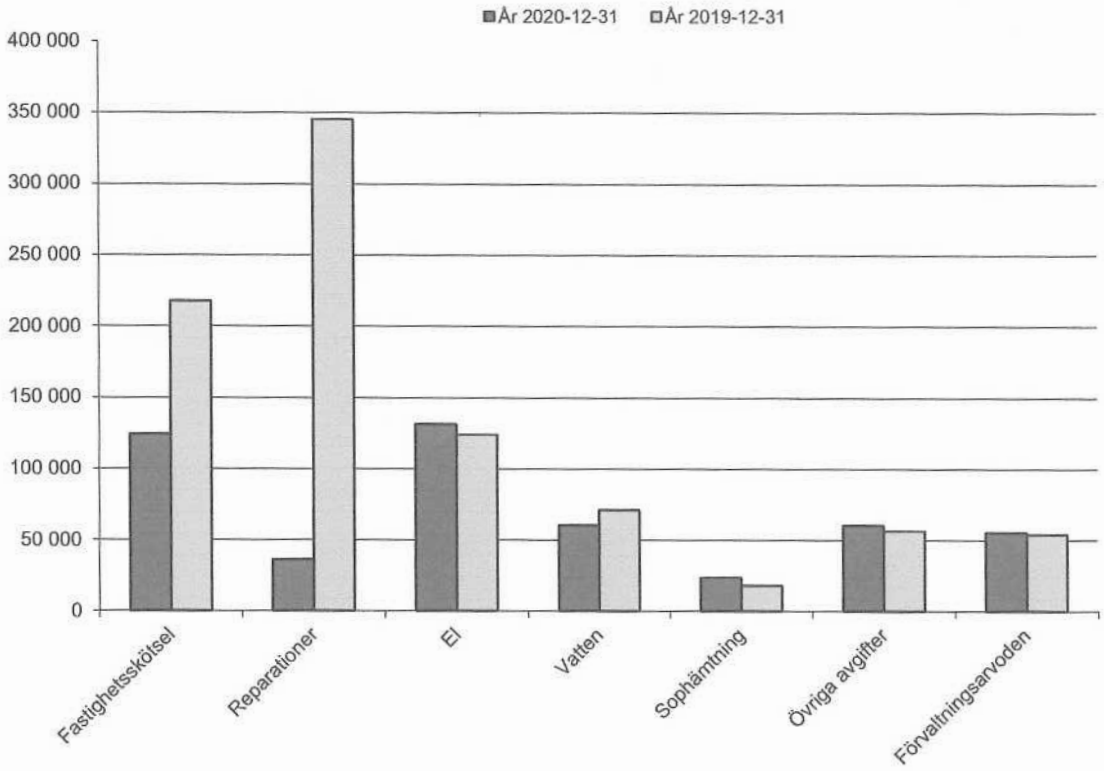
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 9/4 2021

.....
Emil Persson
BoRevision i Sverige AB 13/4 2021

.....
Jaagup Perem
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader