



Årsredovisning 2021

Brf Ringblomman i Partille

Org nr: 769600-7462



Org Nr: 769600-7462

Styrelsen för Brf Ringblomman i Partille

Org.nr: 769600-7462

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för Bostadsrättsföreningen Ringblomman i Partille

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Ringblomman i Partille är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Partille.

Föreningen äger fastigheten Mellby 1:12 och 1:124 i Partille.
Det finns i denna fastighet sammanlagt 33 st lägenheter, 1 st lokal och 36 st p-platser.

Totala lägenhetsytan är 2627 kvm.

Totala lokalytan är 36,5 kvm.

I fastigheten finns tre bostadshus med adresserna Paradisvägen 3, 5 och 7.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens 33 st bostäder fördelar sig enligt följande:

11 st 2 r o k
16 st 3 r o k
6 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Föreningen vill också i fortsättningen hålla god ordning samt behålla bra ekonomi, och se till att alla medlemmar trivs med sitt boende. Vi fortsätter med introduktionsprogram för nya medlemmar.

- Dialog mellan styrelse och medlemmar ska präglas av öppenhet och förtroende.
- Information som rör alla ska vara uttömmande och nå ut skyndsamt.
- Att utveckla och underhålla fastigheternas tekniska installationer, så de håller god standard och verka för att höja säkerheten i vårt boende.

Föreningen vill också fortsätta att verka för ett bra boende som håller i längden.

Damklubben och Herrklubben har på grund av rådande omständigheter inte haft några träffar under det gångna året.



Av samma anledning har även fritidsverksamheterna legat nere under en stor del av året. Under hösten kunde vi ändå genomföra såväl skaldjurskalas som grötkalas.

Det uppskattade arrangemanget att uppmärksamma medlemmar som fyller jämna år 60, 70 osv genomfördes i november för 2020 och 2021 års jubilarer.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret bibehölls avgifterna på samma nivå som 2020 och uppgår därefter i genomsnitt till 835 kr/m².

Efter räkenskapsårets utgång fortsätter avgifterna att ligga på samma nivå som föregående år dvs. 835 kr/m².

Under året har fem av föreningens lägenheter överlåtits.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts:

Ny porttelefoni och dörröppnare har installerats i alla tre husen.

Styrelsen beslutade att januari månad 2022 ska vara avgiftsfri.

Byte av leverantör av städningen i entréer och trapphus, det är numera HSB som sköter det.

Under året har det genomförts en upprustning av rabatter och utemiljö.

Vattencisternerna i A och C-husen har bytts ut.

Utsidan av fönstren i söder och västerläge har målats.

Styrelsen fördelar handikapparkering utifrån behov.

En medlemenkät angående laddstolpar för elbilar har genomförts.

Arbetsprocessen för installation av laddstolpar har påbörjats och fortsätter under 2022.

Låsfunktionen från insidan på dörrarna till soprummen har tagits bort.

Vädjan om att balkonger och gemensamma utrymmen ska vara rökfria har framförts och skrivits in som ordningsregel på hemsidan.

Avtal med Lexby Markttjänst angående snöröjning och halkbekämpning löper årsvis.

Under året har inga investeringar gjorts.

Åtterrapporering av underhållsplanen inför 2022 har gjorts till HSB.

SP

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18/5 2021. Fysiskt närvarande var fyra personer. Stämman genomfördes via poströstning. Antal inkommande poströster var 26, varav tre var ogiltiga. Totala antalet röstberättigade var således 23 personer.

Föreningen hade vid årets början 47 medlemmar samt vid årets slut 46 medlemmar. Tillkommande medlemmar har under året varit fyra personer och fem personer har lämnat föreningen.

Under året har fem lägenhet överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit.

Paul Kuck	ledamot
Gerd Ivarsson	ledamot, sekreterare
Lars Lönnstad	ledamot
Rüdiger Osterloh	ledamot
Torgny Holm	ledamot, ordförande
Anne Jofjord	suppleant
Barbro Samuelsson	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Torgny Holm, Paul Kuck och Rüdiger Osterloh samt suppleanterna Anne Jofjord och Barbro Samuelsson.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden, samt ett konstituerande möte.

Firmatecknare har varit styrelsens samtliga ordinarie ledamöter, två i förening.

Revisorer har varit Jaagup Perem med Marita Fahlgren som suppleant, valda av föreningen samt en revisor Emil Persson från BoRevision AB.

Valberedning har varit Marie Lönnstad, sammankallande, och Stina Osterloh, vilka är valda av stämman.



FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	2 190	2 190	2 194	2 193	2 193
Resultat efter finansiella poster, tkr	9	768	321	762	780
Balansomslutning, tkr	28 505	28 903	28 327	28 326	28 124
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	835	835	835	835	835
Underhållsfond, tkr	2 002	2 189	1 852	1 787	1 614
Soliditet i %	33	33	31	30	27

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	5 946 000	0	0	5 946 000
Fond för yttre underhåll	2 188 899	0	-187 010	2 001 889
S:a bundet eget kapital	8 134 899	0	-187 010	7 947 889
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	624 862	767 772	187 010	1 579 644
Årets resultat	767 772	-767 772	8 854	8 854
S:a ansamlad vinst	1 392 634	0	195 864	1 588 499
S:a eget kapital	9 527 533	0	8 854	9 536 387

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 450 000 kr samt disposition ur med 637 010 kr

EP

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna som antogs 2018 är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.


Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 579 644
Årets resultat	<u>8 854</u>
	1 588 499

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	1 588 499
---------------------	-----------

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter. 



Brf Ringblomman i Partille

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 189 508	2 189 508
Övriga rörelseintäkter	Not 2	13 036	15 084
Summa rörelseintäkter		2 202 544	2 204 592
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-894 128	-676 856
Underhållskostnader	Not 4	-637 010	-112 757
Övriga externa kostnader	Not 5	-70 409	-64 130
Personalkostnader	Not 6	-83 757	-68 329
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-244 036	-244 036
Summa rörelsekostnader		-1 929 339	-1 166 109
Rörelseresultat		273 205	1 038 483
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	3 343	2 757
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-267 694	-273 468
Summa finansiella poster		-264 351	-270 711
Årets resultat	Not 10	8 854	767 772

8



Brf Ringblomman i Partille

Balansräkning

2021-12-31 2020-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 11	25 864 241	26 108 277
Inventarier	Not 12	0	0
		<u>25 864 241</u>	<u>26 108 277</u>

Summa anläggningstillgångar **25 864 241** **26 108 277**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	Not 13	4 763	0
Övriga fordringar	Not 14	547 685	1 311 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	88 365	82 734
		<u>640 813</u>	<u>1 394 404</u>

Kortfristiga placeringar Not 16 2 000 000 1 400 000

Summa omsättningstillgångar **2 640 813** **2 794 404**

Summa tillgångar **28 505 054** **28 902 681**

J

**Brf Ringblomman i Partille****Balansräkning****2021-12-31****2020-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

5 946 000

5 946 000

Underhållsfond

2 001 889

2 188 899

7 947 8898 134 899*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 579 644

624 862

Årets resultat

8 854

767 772

1 588 4991 392 635

Summa eget kapital

9 536 387**9 527 533****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

18 521 181

18 646 181

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

250 000

375 000

Leverantörsskulder

146 000

107 047

Skatteskulder

3 663

2 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

47 823

244 247

447 486728 967

Summa skulder

18 968 667**19 375 148****Summa Eget kapital och skulder****28 505 054****28 902 682**

EJ



Brf Ringblomman i Partille

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 4 140 265 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



Brf Ringblomman i Partille

Noter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 188 608	2 188 608
Hyror	900	900
	2 189 508	2 189 508
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	13 036	15 084
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetskötsel och lokalvård	223 057	124 014
Reparationer	80 944	35 999
El	176 955	131 320
Vatten	91 259	60 243
Sophämtning	25 143	23 708
Övriga avgifter	85 531	60 348
Förvaltningsarvoden	56 466	55 296
Övriga driftskostnader	154 771	185 929
	894 128	676 856
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	0	8 785
VVS	146 629	13 632
Byggnad utvändigt	480 702	64 930
Markytor	9 679	25 410
	637 010	112 757
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	48 147	47 157
Övriga externa kostnader	22 262	16 973
	70 409	64 130
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	69 000	57 000
Revisorsarvode	4 000	3 000
Löner och andra ersättningar	3 000	2 000
Sociala kostnader	7 757	6 329
	83 757	68 329
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	244 036	244 036
	244 036	244 036
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	3 343	2 757
	3 343	2 757
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	267 094	272 438
Räntekostnader kortfristiga skulder	0	50
Övriga finansiella kostnader	600	980
	267 694	273 468
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	8 854	767 772
Avsättning till underhållsfond	-450 000	-450 000
Disposition ur underhållsfond	637 010	112 757
Resultat efter underhållspåverkan	195 864	430 529

EJ



Brf Ringblomman i Partille

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	27 601 000	27 601 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 601 000	27 601 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 392 723	-4 148 687
Årets avskrivningar	-244 036	-244 036
Utgående avskrivningar	-4 636 759	-4 392 723
Bokfört värde byggnader	22 964 241	23 208 277
Bokfört värde mark	2 900 000	2 900 000
Bokfört värde byggnader och mark	25 864 241	26 108 277
Taxeringsvärde för Mellby 1:124 och 1:12		
Byggnad - bostäder	27 200 000	27 200 000
Mark - bostäder	14 800 000	14 800 000
Taxeringsvärde totalt	42 000 000	42 000 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	24 688 000	24 688 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	67 193	67 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 193	67 193
Ingående avskrivningar	-67 193	-67 193
Utgående avskrivningar	-67 193	-67 193
Bokfört värde	0	0
Not 13 Kundfordringar		
Hyses och avgiftsfordringar	4 763	0
	4 763	0
Not 14 Övriga fordringar		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	534 352	1 299 711
Skattekonto	8 333	6 959
Övrigt	5 000	5 000
	547 685	1 311 670

EJ



Brf Ringblomman i Partille

Noter	2021-12-31	2020-12-31			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	87 861	82 536			
Upplupna intäkter	504	198			
	88 365	82 734			
Not 16 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2021-10-20	2022-04-20	6 mån	0,25%	600 000
HSB Göteborg HSB	2022-03-08	2022-06-08	3 mån	0,20%	900 000
HSB Göteborg HSB	2021-11-28	2022-02-28	3 mån	0,20%	500 000
					2 000 000
Fasträntepiacering					2 000 000
					1 400 000
	2 000 000				1 400 000
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	36292202	1,45%	2023-05-28	7 037 500	125 000
SE-Banken Bolån	36292253x	1,45%	2023-05-28	7 787 500	0
SE-Banken Bolån	36292326	1,27%	2025-03-28	3 946 181	125 000
				18 771 181	250 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					250 000
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					250 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					18 521 181
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					17 521 181
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader	8 378	8 490			
Ovriga upplupna kostnader	28 785	41 543			
Förutbetalda hyror och avgifter	10 660	194 214			
	47 823	244 247			

Partille 21/4 2022

Bengt Roland To Holm

Gerd Ivarsson

Lars Peter Lönnstad

Paul Kuck

Rüdiger Osterloh

Vår revisionsberättelse har 24/4-22 avgivits beträffande denna årsredovisning

Jägup Perem
Av föreningen vald revisor

Emil Persson
BoRevision AB

3/5 2022

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ringblomman i Partille, org.nr. 769600-7462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ringblomman i Partille för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ringblomman i Partille för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

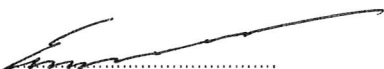
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Partille den 21/4 2022


Emil Persson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

3/5 2022


Jaagup Perem
Av föreningen vald revisor